

16 МАЙ 2023

А.Л. Гаврилова

Приложение 1
к Административному регламенту
исполнения комитетом государственного
строительного надзора и государственной
экспертизы Ленинградской области
государственной функции по осуществлению
регионального государственного
строительного надзора

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

“ 10 ” мая 2023 г.

1. Застройщик, технический заказчик ООО «Специализированный застройщик»КВС Девелопмент,
(наименование застройщика или технического заказчика
ОГРН 1137847192295, дата регистрации 15.05.2013, ИНН 7802825802, КПП 780201001, Юр. адрес:
номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
188689, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п.Заневское, гп Янино-1, ул.Ясная, д.11 к.5,
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;
помещ.12-Н, офис 3; Почтовый адрес: 194100, СПб, ул. Грибалевой, дом 9, корп. 1, стр. 1,
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
пом. 34-Н ч.п. 1
паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)
2. Объект капитального строительства «Среднеэтажные жилые дома с» этап 2
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Ленинградская область
(почтовый или строительный
Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, уч. Янино 1,
кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2488
адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство
№ 47-07-029-2023, выдано 05 апреля 2023 года Комитетом государственного строи-
(номер и дата выдачи,
тельного надзора и экспертизы ЛО, срок действия – до 06.10.2025 г.
кем выдано)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи
49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой
проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)
(номер и дата выдачи,
№ 47-2-1-3-087565-2022 от 13.12.2022 года, выдано ООО «Центр строительного аудита и сопровождения»
кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе отсутствует

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 18 мая 2023 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06 октября 2025 года

(дата окончания работ)

9. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

при строительстве

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и земляные работы	июль 2023
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	сентябрь 2023
Монтаж конструкций надземной части	май 2024
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	июль 2025
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	июнь 2025
Монтаж инженерных систем и оборудования	июль 2025

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием реквизитов свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, наименований и мест нахождения саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «КВС-Строй», Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», СРО-С-003-22042009 от 30.03.2018, договор генерального подряда № 01-04-2023-ГП от 01.04.2023 года

11. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение).

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «КВС Девелопмент»
(должность для застройщика,
технического заказчика, являющихся
юридическим лицом)



С.Д. Ярошенко
(фамилия, инициалы)

ОПИСЬ
документов, представленных в комитет государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области для осуществления регионального
государственного строительного надзора

N п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство №47-07-029-2023 от 05 апрель 2023г.	4	
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка		PDF- сМ4.10.20-14.2-ПЗ-20293 Кб
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-ПЗУ-18817 Кб
2.3	Архитектурные решения <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-АР3.1-6185 Кб PDF- сМ4.10.20-14.2-АР3.2-4202 Кб PDF- сМ4.10.20-14.2-АР3.3-427 Кб PDF- сМ4.10.20-14.2-АР3.4-33099 Кб
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-КР4.1-5495 Кб PDF- сМ4.10.20-14.2-КР4.2-4632 Кб PDF- сМ4.10.20-14.2-КР Расчеты-28868 Кб
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-ИОС5.1-7084 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.2-3.1-7061 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.2-3.2-2056 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.4.1-10473 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.4.2-11677 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.5.1-7397 Кб сМ4.10.20-14.2-ИОС5.5.2-2101Кб
2.6	Проект организации строительства		PDF- сМ4.10.20-14.2-ПОС-4789 Кб

2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)		
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды		PDF- сМ4.10.20-14.2-ООС8.1-44340К6 PDF- сМ4.10.20-14.2-ООС8.2-17649 К6
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности		PDF- сМ4.10.20-14.2-ПБ9.1-12797 К6 PDF- сМ4.10.20-14.2-ПБ9.2-11765 К6
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-ОДИ-6914 К6
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <*>		PDF- сМ4.10.20-14.2-ЭФ-5563 К6
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов		
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <*>		
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <*>		
2.15	Проект полосы отвода <***>		
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>		
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>		
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами		
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий		
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ		
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>		Криптоконтейнер 47-2-1-3-087565-2022
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>		

Генеральный директор
ООО «Специализированный
застройщик «КВС Девелопмент»
(должность для застройщика, технического
заказчика, являющихся юридическим лицом)



(подпись)

С.Д. Ярошенко
(фамилия, инициалы)